



## O Programa Comunitário da Praia D'El Rey

O comité eleito pela Associação de Proprietários (APPDR) supervisiona o programa. A D'El Rey Services (ou Neighbour Services) é responsável pela gestão do dia-a-dia do mesmo, sendo que para tal recebe um valor. Os proprietários podem contactar a APPDR ou o Neighbour Service para esclarecerem qualquer questão relativa ao Programa sempre que necessário.

### O que está incluído no Programa?

O Programa providencia serviços essenciais que não estão incluídos nos prestados pelas entidades locais, e que vão ao encontro do que os proprietários pretendem para a qualidade de vida na Praia D'El Rey. As principais áreas de intervenção, por ordem de custos, são:

1. Segurança
2. Manutenção e jardinagem das áreas comuns, assim como limpeza das vias principais (adicionalmente ao que é efetuado pelos serviços locais)
3. Controlo de Pragas (moscas e roedores)
4. Pequenas reparações

Os detalhes sobre o que está incluído em cada área encontra-se no Apêndice.

Adicionalmente, caso existam fundos de programas anteriores, os mesmos serão reinvestidos na Praia d'El Rey após a identificação e priorização das necessidades definidas pelo comité da APPDR e pelo Neighbour Service. Exemplos recentes disso mesmo são as paliçadas efetuadas nas áreas dos ecopontos, a pintura dos muros da entrada do resort e a remodelação da rotunda da entrada.

### Área Financeira

O programa é financiado por uma combinação de contributos voluntários de proprietários (70%), e pelas principais áreas comerciais da PDR (30%).

Os proprietários podem contribuir para a conta da APPDR ou da D'El Rey Services (Neighbour Service). Se escolher a conta da APPDR os contributos ficarão na conta controlada pelos proprietários, no caso dos pagamentos efetuados para a conta da D'El Rey Services, o Neighbour Service terá controlo sobre os mesmos. Ambas as contas são monitorizadas pela APPDR e pelo Neighbour Service e, portanto, alvo de total transparência.

Independentemente da conta que escolher, os contributos serão usados apenas no âmbito deste Programa.

### Actualizações, Visibilidade Financeira e *Feedback*

Actualizações regulares do progresso dos Programas são efetuadas por email para os proprietários e publicadas no site da associação, [www.yourpdr.org](http://www.yourpdr.org).

A secção 'Your Resort' do site contém:

- Planos e orçamento para cada programa
- Relatório de contas para cada programa, incluindo a comparação com o orçamento (contributos e custos)
- Relatórios anuais de como os valores excedentes foram aplicados (detalhes dos projectos e custos)



As ideias e comentários dos proprietários sobre esta iniciativa são bem-vindos e podem ser transmitidos na Assembleia Geral da Associação ou no Fórum de Representantes, contactando a APPDR ou o Neighbour Service.

## Apêndice

### 1. **Segurança**

O serviço providenciado pela COPS é de 24 horas por dia, 365 dias por ano.

Salvo imprevistos, existem 4 patrulhas efetuadas durante o dia que são intensificadas até às 6 patrulhas na época alta.

A equipa providencia relatórios diários da sua actividade ao Neighbour Service.

Como resultado deste serviço podemos constatar que os incidentes são mínimos e, quando ocorrem, são rapidamente resolvidos conforme o que Lei Portuguesa estipula.

### 2. **Manutenção e jardinagem das áreas comuns, assim como limpeza das vias principais (adicionalmente ao que é efetuado pelos serviços municipais)**

O fornecedor deste serviço é a Sepogreen. Regularmente são várias as áreas comuns que são intervencionadas por toda a PDR. Adicionalmente, a Junta de Freguesia da Amoreira também efetua trabalhos de limpeza da via pública (atualmente a via principal é limpa duas vezes por mês pelos serviços locais).

É devido a estes trabalhos que é possível manter as ruas limpas e as áreas comuns em boa condição, sendo assim o resultado superior ao encontrado nas restantes zonas da freguesia.

### 3. **Controlo de Pragas (moscas e roedores)**

No passado existia um grave problema de pragas de moscas que incomodava proprietários e turistas, quer fosse no interior ou no exterior das propriedades, no hotel ou no Campo de Golfe. A situação hoje em dia evoluiu bastante, e isso é também resultado das pulverizações efetuadas pela Pestox.

Durante o ano planificamos que existam 24 pulverizações efetuadas pela Pestox relativas à eliminação de moscas. De Junho a Outubro, estão programadas entre 3 a 5 pulverizações por mês, de Março a Maio apenas uma pulverização, e de Novembro a Dezembro, por norma, este serviço não é necessário.

A Pestox apenas utiliza produtos aprovados pela Direção Geral de Saúde.

Adicionalmente é também efetuado – duas vezes por ano – prevenção relativa a roedores junto aos contentores verdes.

### 4. **Pequenas reparações**

As pequenas reparações incluem serviços como reparação de calçada e substituição/colocação de tampas em falta nos candeeiros de iluminação pública. Reparações e melhorias de maior dimensão podem ser financiadas pelo excedente dos programas anteriores.