

Caro Proprietário da Praia d'el Rey,

Sabemos que este último ano foi um período desafiante em todas as nossas vidas e muitos proprietários não tiveram a oportunidade de visitar a PDR, mas tenha certeza de que a APPDR e o neighbour Service continuaram a implementar o programa para garantir que as melhorias continuavam ao longo de 2020.

Este programa é extensível às seguintes áreas: limpeza e manutenção das áreas comuns, segurança, controlo de pragas/moscas e pequenas reparações.

**Portanto estamos a solicitar, uma vez mais, o seu apoio pedindo-lhe que dê o seu contributo para o 7º programa que, terá uma duração de 12 meses, estando previsto o seu início no dia 01 de Março de 2021.**

Pode consultar todos os detalhes do programa e do orçamento no site da Associação de Proprietários (secção YOUR RESORT) em [www.yourpdr.org](http://www.yourpdr.org). Este programa foi aprovado pelo Comité de Gestão da Associação (APPDR).

**Os níveis de contributo** que foram definidos mediante o tipo de propriedade, têm o valor anual de:

- Apartamentos e moradias em banda T1: 200€
- Apartamentos e moradias em banda T2: 230€
- Apartamentos e moradias em banda T3: 260€
- Apartamentos e moradias em banda T4: 290€
- Vivendas (propriedades c/piscinas individuais): 350€
- Lotes (vazios ou em construção): 200€

## Condomínios

Se recebeu este pedido de pagamento e não tem a certeza se o seu Condomínio recolhe o contributo comunitário por favor verifique junto do comité ou com o gestor de Condomínio antes de fazer qualquer pagamento.

## Anuidade da Associação de Proprietários (APPDR)

Para facilitar o pagamento anual da sua subscrição enquanto membro da APPDR, pode adicionar o valor da mesma (10€) ao seu pagamento do programa comunitário. ESTA OPÇÃO APENAS ESTÁ DISPONÍVEL PARA PAGAMENTOS EFECTUADOS PARA A CONTA DA ASSOCIAÇÃO.

### Opções para Pagamento:

- **Transferência Bancária (2 contas disponíveis):** A conta da APPDR ou a do Neighbour Service:

Conta: <b>ASSOC PROPRIETARIOS PRAIA DL REY</b> Banco: Novo Banco, R. da Praca, Óbidos IBAN: PT50 0007 0000 0013 1313 3632 3 SWIFT/BIC: BESCPTPL	Conta: <b>D'El Rey Services (Gestão do Neighbour Service)</b> Banco: <b>Caixa de Crédito Agrícola, Serra d'El Rei</b> IBAN: PT50 0045 9541 4028 8219 8945 5 SWIFT/BIC: CCCMPTPL
--	--

- **Numerário ou Multibanco:** No escritório do Neighbour Service de 2ª a sábado. Junto ao Clubhouse.
- **Cheque:** Pode ser enviado para o Neighbour Service para Rua D. Pedro I, nº30, Praia D'El Rey – 2510-453 - Óbidos | Portugal.

## Detalhes relativos ao Pagamento

- **Referência** Por favor identifique com o seu Apelido e o Número do Lote.
- **Recibos:** De forma a obter um recibo e a ajudar-nos a garantir que conseguimos identificar o seu pagamento, envie um email para [pdrcommunity@praia-del-rey.com](mailto:pdrcommunity@praia-del-rey.com) com os seguintes dados: nome, morada da propriedade ou n. de Lote, valor e data de pagamento. Será emitido um recibo em separado referente à anuidade da APPDR se necessário.

Caso tenha alguma questão sobre o programa por favor consulte o “Guia do Programa de Manutenção e Segurança da PDR”. Se não encontrar a informação pretendida então entre em contacto através do email [simon@appdr.pt](mailto:simon@appdr.pt).

Obrigado pelo seu apoio.

Simon Pilkington, Associação de Proprietários (APPDR)