

Newsleter de Agosto de 2021

Apenas alguns breves pontos a serem mencionados neste mês:

Oferta Galp

Até à data, cerca de 100 proprietários manifestaram o seu interesse em reduzir os preços do Galp em um mínimo de 22% optando pela eletricidade Galp e também pelo gás Galp, ou em 8% puramente por manterem o seu fornecimento de gás Galp sem optar pela eletricidade Galp.

Embora este nível de interesse inicial seja positivo, isso significa que cerca de 700 proprietários atualmente abastecidos com gás Galp ainda não agiram no sentido de reduzir as suas despesas de gás. Posso garantir que este é um processo muito simples, e quanto mais proprietários aderirem, maior será o desconto que todos obteremos. Esteja consciente que se não aderir os preços do gás permanecerão nos níveis atuais.

Se as suas contas de energia forem tratadas por um agente local, se paga a sua contribuição comunitária e se gostaria que o seu agente beneficiasse desta economia significativa, posso confirmar que a Galp está disposta a oferecer estas mesmas condições ao seu agente.

Resíduos Urbanos

Lamentavelmente as diversas áreas de depósito de lixo, arranjadas recentemente, têm sido alvo de utilização indevida. Acreditamos que algumas destas situações foram realizadas por algumas empresas de gestão ao despejarem embalagens de entregas nos locais errados - sem o conhecimento dos proprietários -, e alguns foram causados por arrendatários de curto prazo, talvez porque não sabem como usar as áreas em questão.

Se utilizar um gestor local, agradeço que entre em contato com o mesmo para informar que todo o papelão deve ser dobrado e "colocado" nos recipientes de reciclagem indicados, e que os arrendatários de curto prazo devem ser informados sobre como usar o "ecoponto" de reciclagem mais próximo, assim como os caixotes de resíduos urbanos não recicláveis.

Barulho

Têm sido verificados que algumas unidades parecem ser alugadas como "casas de festa" - alugueres de curto prazo, grupos de homens ou mulheres, festas até altas horas, sem qualquer demonstração de respeito pelos vizinhos. Numa base regular estas situações podem ser muito irritantes para aqueles que aqui moram permanentemente.

Embora, os arrendatários de curto prazo sejam muito bem-vindos na Praia d'El Rey, o Comité do APPDR pede a quem aluga que ajam com responsabilidade em relação a quem colocam na vossa casa e como, já agora, os mesmos devem lidar com resíduos domésticos.

Estamos disponíveis para receber ideias de como podemos em conjunto ultrapassar estas situações, de forma que possamos todos usufruir do nosso espaço de forma harmoniosa.

Entretanto continuamos em conversações, Comité da APPDR e o Neighbour Services, quanto à forma de melhorar nas questões relativas a resíduos urbanos, barulho e moscas.

Programa Comunitário

Pessoalmente, não consigo pensar num momento melhor para apelar a todos que regularmente não contribuem para o Programa da Comunitário, ou que estão atrasados no pagamento de 2021, para o fazerem sem demora.

Como sabe, o programa paga a segurança da COPS 24 horas por dia, 7 dias por semana, 365 dias por ano. Também paga a manutenção das áreas comuns realizada pela Sepogreen e a limpeza das ruas. A pulverização regular contra moscas e as medidas de controle de roedores também são financiadas por nosso programa. Estes serviços NÃO são prestados pela Junta da Freguesia ou Câmara Municipal.

Por que motivo afirmo que este é o melhor momento para não apoiantes começarem a contribuir para o programa comunitário? A resposta é que assim irão qualificar-se para preços de gás

significativamente mais baixos. Portanto, se a sua fatura anual de gás Galp for de € 1000, ela será reduzida para € 780 no futuro e essa economia financiará totalmente, ou contribuirá muito, para suportar o contributo para o programa comunitário. Então, por favor, junte-se a nós, pague sua contribuição e comece a economizar!

Fórum de proprietários PDR

A próxima reunião do Fórum de Representantes de Condomínios e Aldeias acontecerá no dia 2 de setembro. Se tiver alguma ideia de melhorias ou qualquer dúvida, fale com o representante da sua zona, para que esse tema seja levado a discussão.

E por fim...

Finalmente, depois de servir ativamente a associação por 3 anos, nos últimos 18 meses como Presidente, decidi com pesar que, por motivos pessoais, preciso renunciar ao cargo actual

Estou satisfeito por ter contribuído para várias conquistas durante o meu envolvimento e estou certo de que o momento positivo atual continuará avançando. Ondrej Novodvorsky, vice-presidente, assumirá funções como presidente e na próxima newsletter serão divulgados mais detalhes sobre o comitê e modo de funcionamento da associação. Foi um prazer trabalhar com todos os membros do nosso comitê de voluntários, de apoiar os administradores, e de colaborar com a equipa do Neighbour Service. Desejo a todos um futuro muito sorridente.

Também gostaria de agradecer àqueles que responderam aos nossos boletins informativos regulares expressando seu apoio e agradecimento ao comitê que cede seu tempo para o benefício do patrimônio e da comunidade. Esse feedback é muito apreciado.

Também gostaria de agradecer a todos os que deram feedback sobre a newsletter, expressando apoio e agradecimento ao comitê que contribui com o seu tempo livre em benefício do nosso patrimônio e da nossa comunidade. Esse feedback é muito apreciado.

Vemo-nos no campo de golfe!

John Stavers